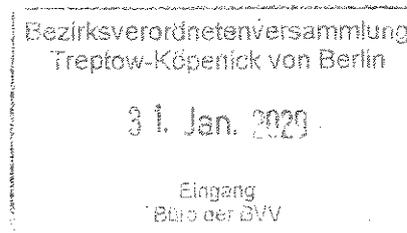


BA Treptow-Köpenick
Abt. Bauen, Stadtentwicklung und
öffentliche Ordnung
Bezirksstadtrat

30.01.2020

Vorsteher der BVV
Herrn Groos

über
Bezirksbürgermeister



74

Beantwortung der Schriftlichen Anfrage SchA VIII/1083 vom 20.01.2019 des Bezirksverordneten Herrn Sascha Lawrenz (Fraktion der CDU)

Betr: Realisierte Wohnungsbauvorhaben in 2019

Ich frage das Bezirksamt:

Welche Wohnungsbauvorhaben (ab 10 Wohneinheiten) wurden im vergangenen Kalenderjahr im Bezirk abgeschlossen (bitte tabellarisch mit Adresse auflisten und gegebenenfalls auf Besonderheiten, zum Beispiel WBS-Bindung, hinweisen)?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Da Wohnungsbauvorhaben in der Regel dem Freistellungsverfahren unterliegen oder im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren bearbeitet werden, erhält die Bauaufsicht keine Fertigstellungsanzeige. Es erfolgt demnach keine statistische Erfassung realisierter Bauvorhaben, die eine Beantwortung in der gewünschten Detailschärfe erlaubt.

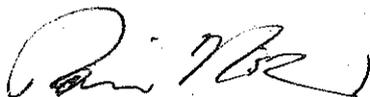
Einen Überblick über realisierte Wohnungsbauvorhaben gibt das Wohnflächeninformationssystem, kurz WoFis der Senatsverwaltung und Stadtentwicklung und Wohnen. Konkrete Angaben sind der beigefügten WoFis-Tabelle (Anlage) zu entnehmen. Das WoFis basiert auf einer manuellen Datenerfassung für Wohnbauvorhaben ab 10 WE. Für die anliegenden Zahlen kann daher keine Gewähr gegeben werden. Sachstand der WoFIS-Datenbank ist der 31.12.2019.

Der Fachbereich Bürgerdienste teilt darüber hinaus mit, dass in den 2019 abgeschlossenen Bauvorhaben die nachfolgend aufgeführten mit WBS-Bindung errichteten Wohnungen fertiggestellt wurden (Gesamt 282 WE):

Objekt	PLZ	Straße	WE mit WBS
Altglienicker Höfe Ortolfstr. 50-58	12524	Maßholderweg 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10 und 12	80
		Brunolfweg 24	11
		Schönefelder Chaussee 77-83 unger.	32
Luisenstr./Wendenschloßstr.	12557	Wendenschloßstr. 132, 132A, 132B, 132 C	55
Mahlower Str.	12557	Mahlower Str. 2, 2A, 2B,	101

		4, 4A, 4B	
Wassersportallee	12527	Wassersportallee 13	3

Weitere Bewilligungsbescheide liegen dem Bezirk noch nicht vor. Deren Übermittlung erfolgt von der Senatsverwaltung in der Regel erst kurz vor, zum Teil sogar erst nach Bezugsfertigkeit der Wohnungen.



Rainer Hölmer

Anlage
Übersicht WoFIS

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II B
52 - H 9440-1/2015-4-5 vom 23.03.2018:

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der BVV

Zur Erstellung dieses/er:

Antwort Schriftliche Anfrage	Nr. VIII/1083	haben
------------------------------	------------------	-------

		Anzahl	Arbeits- stunden	Betrag in €
Beamtinnen/Beamte bzw. vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst		0,00	0,00 €
	gehobenen Dienst	3	3,00	179,52 €
	höherer Dienst	0	0,00	0,00 €
notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material, Beauftragung Gutachten,)			0,00 €	

aufgewendet und damit entstanden
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

179,52 €

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von
ca.:

28,00 €

Damit ergeben sich Gesamtkosten von ca.:

207,52 €

WoFIS Berlin - Alle Daten sind nach den Vorgaben des Berliner Datenschutzgesetzes zu behandeln! -

Bezirksregion	Standortbezeichnung	Anzahl WE für EFH	Anzahl WE für MFH	Zeitliche Realisierbarkeit	Realisierungsjahr
Adlershof	Amdtstraße 26	0	29	realisiert	2019
Adlershof	Wilhelm-Hof-Strasse 24-26: Wohnen am Campus (Wohnen am Campus, Baufeld 5)	0	17	realisiert	2019
Adlershof	Dörpfeldstraße 18	0	14	in Realisierung	2019
Adlershof	Dörpfeldstraße 70/ Wassermannstraße 73	0	55	in Realisierung	2019
Adlershof	Groß-Berliner Damm / Konrad-Zuse-Straße (Wohnen am Campus, Baufeld MI)	0	70	in Realisierung	2019
Adlershof	Nipkowstraße 54-66 (Dachhausbau)	0	16	in Realisierung	2019
Adlershof	Otto-Franke-Straße 68/70	0	23	in Realisierung	2019
Adlershof	Otto-Franke-Straße 74	0	8	in Realisierung	2019
Allende-Viertel	Selvador-Allende-Straße 89/91 (MUF)	0	0	in Realisierung	2019
Allglenicke	Ortolstr. 50-59 / Brunolfweg	0	406	realisiert	2019
Allglenicke	Bohnsdorfer Weg 127-131, Knospengrund 27-33	0	72	in Realisierung	2019
Allglenicke	Semmelweisstr. 41/47	0	78	in Realisierung	2019
Altstadt-Kiez	Luisenstr. 24-26 / Wendenschloßstr. 128-132	0	172	realisiert	2019
Altstadt-Kiez	Dorotheenstraße 2	0	13	in Realisierung	2019
Altstadt-Kiez	Grünstraße 6	0	8	in Realisierung	2019
Altstadt-Kiez	Landjägerstr. 21-23	0	23	in Realisierung	2019
Alt-Treptow	Bouchéstr. 38-41, Mengerzelle 5-15	0	278	in Realisierung	2019
Alt-Treptow	Kieflholzstraße 23	0	9	in Realisierung	2019
Bohnsdorf	Paradiesstraße / Johannes-Tobai-Straße	0	40	in Realisierung	2019
Bohnsdorf	Rosenrotweg, Falkenberg - südlich J.-Tobai-Straße	0	178	in Realisierung	2019
Friedrichshagen	Müggelseedamm 289-298	4	72	in Realisierung	2019
Grünau	Regattastraße 136-138/ Wassersportallee	0	21	realisiert	2019
Grünau	Regattastraße 11/35, Regattaquartier	240	500	in Realisierung	2019
Grünau	Regattastraße 121	0	10	in Realisierung	2019
Grünau	Waldkiefernring 27	18	76	in Realisierung	2019
Köln. Vorstadt/Spindlersf.	Mahlower Str. 2-4	0	101	realisiert	2019
Köln. Vorstadt/Spindlersf.	Rudower Str. 51 (Köpenick)	0	41	realisiert	2019
Köpenick-Nord	Mahlsdorfer Straße 2, 2A-C	0	57	realisiert	2019
Köpenick-Nord	Alle Kaulsdorfer Str. 25 / Mahlsdorfer Straße 106-107	0	135	in Realisierung	2019
Niederschöneweide	Rudower Straße 11 / Köllnische Straße	0	57	realisiert	2019
Niederschöneweide	Schnellerstr. 103	0	151	realisiert	2019
Pflänterwald	Eichbuschallee 51	0	402	in Realisierung	2019
Rahnsdorf/Hessenwinkel	Fürstenwalder Allee 462, 470, 472 (Dämeritzsee - WA 7-8)	0	216	in Realisierung	2019
Rahnsdorf/Hessenwinkel	Fürstenwalder Allee 86-88	2	8	in Realisierung	2019
Rahnsdorf/Hessenwinkel	Triglawstraße 14, 14A	0	9	in Realisierung	2019
	SUMME	264	3359		2019